

**КНИШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ГАДЯЦЬКИЙ РАЙОН**

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Сьома сесія сьомого скликання**

**РІШЕННЯ**

**13.07. 2016 с.Книшівка**

Про встановлення місцевих податків та зборів до

бюджету Книшівської сільської ради в 2017 році.

Керуючий статтею 143 Конституції України, п.24 ст.26, ст.ст 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України (щодо податкової реформи)» від 24.12.2015 року № 909- VІІІ та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічного розвитку Книшівської сільської ради, сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Книшівської сільської ради місцеві податки з 01.01.2017 року згідно переліку:

1.1. Єдиний податок.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.3. Транспортний податок.

1.4. Земельний податок.2. Затвердити ставки єдиного податку відповідно до Положення (Додаток 1).

3. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до Положення (Додаток 2).

4. Затвердити ставку транспортного податку відповідно до Положення (Додаток 3).

5. Затвердити ставку земельного податку відповідно до положення (Додаток4).

6.З моменту вступу в дію даного рішення всі попередні рішення про встановлення місцевих податків і зборів, вважати такими, що втратили чинність.

7. Направити дане рішення в Гадяцьку ОДПІ.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів і цін, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Книшівський сільський голова: Т.П.Мілька

Додаток 1

до проекту рішення від 13.07. 2016 року

П О Л О Ж Е Н Н Я

про розмір ставок єдиного податку для суб’єктів підприємницької діяльності на 2017 рік по Книшівській сільській раді

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку на 2017 рік для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Книшівської сільської ради, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у розмірі 10 % мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня 2017 року, для всіх видів господарської діяльності.

2) для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 20 % мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня 2017 року, для всіх видів господарської діяльності.

2. У разі перевищення протягом календарного року встановленого обсягу доходу платниками єдиного податку першої і другої групп, які здійснюють господарську діяльність на території Книшівської сільської ради, та нездійснення такими платниками переходу на застосування іншої ставки – ці платники єдиного податку, зобов'язані перейти на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом, з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому відбулося таке перевищення.

3. Сплату єдиного податку здійснювати за місцем податкової адреси.

Сільський голова Т.П.Мілька

Додаток 2

до проекту рішення від 13.07. 2016 року

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

1.1. Податок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на 2017 рік на підставі ст.ст. 10, ст. 266 Податкового Кодексу України, з урахуванням пунктів 5, 80 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» на території Книшівської сільської ради.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об’єкт оподаткування.

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Книшівської сільської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується, незалежно від їх кількості:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 150 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

5.2 База оподаткування об´єкта / об´єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб платників податку, зменшується для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, а також для гаражів, сараїв, погребів поза межами присадибних ділянок – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставка податку.

6.1. Ставка податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб становить 0,1 % мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб становить 0,1% мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.3. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб (крім об’єктів торгівлі), становить 0,1 % мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.4. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості (об’єктів торгівлі), становить 0,1% мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5 Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5 Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 5.1 пункту 5 Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «а» та «б» підпункту 5.1 пункту 5 Положення, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості відповідно до підпункту 5.2. пункту 5 Положення і виходячи із загальної площі кожного із об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку, підпункту 6.2. пункту 6 Положення.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 Положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника -починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Книшівської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова Т.П.Мілька

Додаток 3

до проекту рішення від 13.07. 2016 року

ПОЛОЖЕННЯ

про транспортний податок

1. Загальні положення.

Транспортний податок встановлюється відповідно до статті 267 Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 є об’єктами оподаткування.

3. Об’єкт оподаткування

3.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього додатку.

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам -нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи внутрішніх справ зобов’язані до 1 квітня 2017 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов’язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.4. Платники податку -юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою-платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником -починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

8. Порядок сплати податку.

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами-протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами-авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова Т.П.Мілька

Додаток 4

до проекту рішення від 13.07. 2016 року

ПОЛОЖЕННЯ

про земельний податок

1.Загальні положення

1.1.Плата за землю (земельний податок) встановлюється на 2017 рік на підставі ст.ст. 10, ст. 269-289 Податкового Кодексу України (далі ПКУ), з урахуванням пунктів 85-102 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» на території Книшівської сільської ради.

2. Платники податку

2.1.Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення сільської ради щодо встановлення нової нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється Книшівською сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставка податку на земельні ділянки різних категорій:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код КВЦПЗ** | | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Ставка (відсотки від нормативної грошової оцінки),%**  **2017 рік** | |
| **Розділ** | **Підроз**  **діл** |  |  | |
| 01 |  | **Землі сільськогосподарського призначення** |  | |
|  | 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 | |
|  | 01.12 | Для розміщення інфракструктури оптових ринків с/ продукції | 1 | |
|  | 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,1 | |
| 02 |  | **Землі житлової забудови** |
|  | 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | 0,03 |
|  | 02.02 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,1 |
|  | 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,1 |
| 03 |  | **Землі громадської забудови** |
|  | 03.01 | Для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1 |
|  | 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1 |
|  | 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1 |
|  | 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1 |
|  | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1 |
|  | 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які проводять торгівлю продукцією нафто-газової промисловості | 12 |
|  | 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2 |
|  | 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12 |
|  | 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 2 |
|  | 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 2 |
|  | 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2 |
| 04 |  | **Землі природно - заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення** | 1 |
| 06 |  | **Землі оздоровчого призначення** |
|  | 06.01 | Для будівництва і обсслуговування санаторно- оздоровчих закладів | 1 |
| 07 |  | **Землі рекреаційного призначення** |
|  | 07.01 | Будівництво та обсслуговування будинків відпочинку | 1 |
|  | 07.02 | Для будівництва і обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 1 |
|  | 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1 |
| 08 |  | **Землі історико-культурного призначення** | 1 |
| 09 |  | **Землі іншого лісогосподарського призначення** | 3 |
| 10 |  | **Землі водного фонду** |
|  | 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 1 |
|  | 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1 |
|  | 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 |
|  | 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1 |
| 11 |  | **Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та інші призначення** |
|  | 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами та переробкою, транспортуваннями нафто-газової продукції | 12 |
|  | 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім оброблення металевих відходів брухту) | 12 |
|  | 11.02 | Оброблення металевих відходів і брухту | 12 |
|  | 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 |
|  | 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). | 1 |
|  | 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу) | 12 |
| 12 |  | **Землі транспорту** |
|  | 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і спруд залізничного транспорту | 3 |
|  | 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3 |
|  | 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 12 |
|  | 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 |
|  | 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 |
| 13 |  | **Землі зв’язку** |
|  | 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, інших технічних засобів зв’язку | 3 |
|  | 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об’єктів поштового зв’язку | 3 |
| 14 |  | **Землі енергетики** |
|  | 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об"єктів передачі електричної енергії, енергенеруючих підприємств, установ і організації | 12 |

6.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - не більш 0,25 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1 Від сплати податку звільняються:

7.1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.1.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Книшівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, за земельні ділянки які розташовані на території Книшівської сільської ради.

8.2. Звільняються від сплати земельного податку:

- фізичні особи, згідно підпунктів 6.1.1.- 6.1.5. пункту 6.1. даного Положення;

- юридичні особи, згідно підпунктів 7.1.1.- 7.1.2. пункту 7.1. даного Положення;

- згідно статей 282, 283 ПКУ.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

11.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5.3. На території Книшівської сільської ради на 2017 рік встановлюється слідуючий розмір орендної плати за земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | % від нормативної грошової оцінки землі | | | На які категорії земель розповсюджується |
| 1. За земельні ділянки житлової та громадської забудови | | | | |
| 1.1 | 3 | | | За земельні ділянки, для будівництво індивідуальних гаражів. |
| 1.2 | 3 | | | За земельні ділянки, які надані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка). |
| 1.3 | 5 | | | За земельні ділянки фізичних та юридичних осіб, які використовуються для обслуговування об'єктів капітальної забудови, що належать орендарю(житлові приміщення і т. д.). |
| 1.4 | 5 | | | За земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, колективного житлового будівництва, будівництва будівель тимчасового проживання, іншої житлової забудови. |
| 2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення | | | | |
| 2.1 | 5 | | | За земельні ділянки надані громадянам сільської ради , для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння, випасання худоби, індивідуального садівництва. |
| 2.2 | 7 | | | За земельні ділянки юридичних осіб, на території Книшівської сільської ради, які використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства. |
| 2.3 | 5 | | | За земельні ділянки під господарськими будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств і організацій на території Книшівської сільської ради |
| **3. За земельні ділянки промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики та іншого призначення.** | | | | |
| 3.0 | |  | | За земельні ділянки промисловості |
| 3.1 | | 12 | | Землі надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств нафто – газової промисловості, що пов’язані з користуванням надрами та їх переробкою, виробництва транспортуванням та розподілення газу. |
| 3.2 | | 6 | | Землі надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій,підприємств переробної та іншої промисловості, технічної інфраструктури, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води. |
| 3.3 | | 12 | | За земельні ділянки енергетики. |
| 3.4 | | 6 | | За земельні ділянки транспорту |
| 3.5 | | 6 | | За земельні ділянки зв’язку |
| 3.6 | | 6 | | За земельні ділянки підприємств та організацій іншої промисловості, що не ввійшли до цього переліку. |
| 4. За земельні ділянки рекреаційного та оздоровчого  призначення. | | | | |
| 4.1 | | 6 | За земельні ділянки рекреаційного та оздоровчого призначення | |
| 5. За земельні ділянки переданих в користування на умовах земельного сервітуту. | | | | |  | За земельні ділянки які передані фізичним та юридичним особам в користування на умовах земельного сервітуту.. |
| 5.1 | | 6 | За земельні ділянки різних категорій, які передані фізичним та юридичним особам в користування на умовах земельного сервітуту. | |
| 6. За земельні ділянки природно – заповідного фонду. | | | | |
| 6.1 | | 6 | За земельні ділянки природно – заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. | |
| 7. За земельні ділянки громадської забудови | | | | |
| 7.1 | 6 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. |
| 7.2 | 6 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, охорони здоров’я та соціальної допомоги. |
| 7.3 | 6 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. |
| 7.4 | 7 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закладів громадського харчування, кредитно - фінансових установ та будівель ринкової інфраструктури. |
| 7.5 | 6 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, комунального обслуговування, побутового обслуговування та інших будівель громадської забудови. |
| 7.6 | 6 | | | За земельні ділянки, які не ввійшли до цього переліку. |

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу ХІІІ ПКУ.

Сільський голова Т.П.Мілька