



УКРАЇНА
КНИШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГАДЯЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
40 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 червня 2019 року

Про затвердження
технічної документації по
нормативній грошовій оцінці
земель села Броварки
Книшівської сільської ради
Гадяцького району,
Полтавської області

Керуючись ст.. 12, 201,206 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 року № 1378-14, постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний Фонд документації із землеустрою та розглянувши технічну документацію по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок в межах **с. Броварки** Книшівської сільської ради Гадяцького району Полтавської області, розроблену спеціалістами ТОВ «Горизонт» відповідно до «Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» затвердженого спільним наказом Держкомзему України, Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Міністерством аграрної політики України, Державним комітетом лісового господарства України, Державним комітетом України по водному господарству, та Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року за № 18/15/21/11 зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 5 квітня 2006 року за № 388/12262, Порядку проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 року № 783, Листом Мінфіну України, Мінекономіки і Держкомзему відповідно від 05.10.98 № 03-303/1592; 19.09.98 року № 52-31/620; 19.09.98 № 14-12-1-7/2412 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 10.01.2007 року № 14-22-6/20 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 01.01.2008 року № 14-22-6/55 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 11.01.2010 року № 641/22/6-10 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 11.01.2011 року № 344/22/6-11 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держземагенства України від 12.01.2012 року № 355/22/6-12 «Про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель», Листом Держземагенства України від 10.01.2013 року № 326/22/7-13 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 7/15.3/10900-18 від 17.10.2018 року «Про індексацію грошової оцінки земель», Постановою КМУ від 31.10.2011 року № 1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації, сесія сільської ради

вирішила затвердити

1. базову вартість 1 м2 земель станом на 01.01.2018 року в розрізі :

Назва населеного пункту	Базова вартість 1 кв.м земель населених пунктів
С.Броварки	101,40 грн./м2

2. Середньозважену вартість 1 кв.м земель за функціональним призначення відповідно додатків Ж-4 (додаток додається);

3. Середні показники грошової оцінки 1 кв. м сільськогосподарських угідь в межах с. Броварки відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (Додаток Е);

4. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах с. Броварки Книшівської сільської ради.

5. Землепоряднику сільської ради проінформувати землевласників та землекористувачів населених пунктів про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах с. Броварки;

6. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах с. Броварки з 01.01.2020 року.

7. Відділу у Гадяцькому районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області забезпечити збереження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Броварки Книшівської сільської ради.

Сільський голова



Т.П.Мілька

**Нормативна грошова оцінка 1 га земель сільськогосподарських угідь
с. Броварки Гадяцького району станом на 01.01.2018**

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
1 а	0	0	483,14	389,52
41 д -	26 417,49	69 866,81	0	6 816,59
49 д	25 128,84	67 015,11	9 421,15	7 595,62
50 д	20 618,53	45 627,31	6 763,90	5 258,51
51 д	14 175,24	0	4 589,79	3 505,67
133 ' д	27 061,82	0	14 010,94	8 764,18
Середньозважений показник вартості по угіддях	25 451,23	65 474,44	8 012,55	4 845,61

Примітки:

1. Для земельних ділянок, призначених для ведення агровиробництва, вартість земельних ділянок визначається за класифікаційним коефіцієнтом (Кк) та коефіцієнтом функціонального використання земельних ділянок (Кф) за формулою: $V = K_k \cdot K_f \cdot V_{норм}$, де $V_{норм}$ - нормативна грошова оцінка земельних ділянок за класифікаційним коефіцієнтом (Кк) та коефіцієнтом функціонального використання земельних ділянок (Кф) за формулою: $V_{норм} = K_k \cdot K_f \cdot V_{норм}$.

2. У разі якщо у довіднику територіального земельного кадастру відсутній код Класифікаційного виду земельного призначення, то для земельних ділянок, які призначені для функціонального використання земельних ділянок (Кф) за формулою: $V = K_k \cdot K_f \cdot V_{норм}$.

Сільський голова



П. Мілько

Грошова оцінка земель різного функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон (грн. за 1 м²)

• Землі житлової забудови	1,0
• Землі громадської забудови	0,7
• Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
• Землі природно-заповідного фонду	0,5
• Землі оздоровчого призначення	0,5
• Землі рекреаційного призначення	0,5
• Землі історико-культурного призначення	0,5
• Землі лісогосподарського призначення	0,5
• Землі водного фонду	0,5
• Землі промисловості	1,2
• Землі транспорту	1,0
• Землі зв'язку	1,2
• Землі енергетики	0,65
• Землі оборони	0,5
• Землі запасу, резервного фонду та загального користування	0,5

№ зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	253,50	121,68	101,40	70,98	65,91	50,70	10,14

Примітки:

1. Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.

2. У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 3,0.

Сільський голова




П. П. Мілька